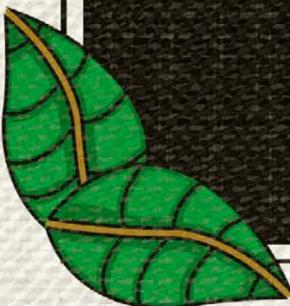




JARDINS  
DA ILHA



Moura  
Dubeux  
Engenharia





# JARDINS DA ILHA



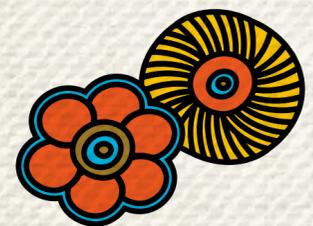
## **PORQUE VIVER BEM É UMA ARTE.**

A arte está em tudo. Nas formas, nas cores, nas expressões e agora vai estar ainda mais presente em seu dia a dia. É que a Moura Dubeux apresenta o Jardins da Ilha.

Um empreendimento onde cada detalhe traz um toque de inspiração, homenageando o escultor João Batista de Queiroz e o pintor Wellington Virgolino.

Cercado pela exuberância do verde, pela riqueza de encantos naturais e planejado para seu conforto, lazer, bem-estar, o Jardins da Ilha é o lugar perfeito para seus grandes momentos: todos.

Bem-vindo a esse grande lançamento e descubra o que é viver com arte.



## LOCALIZAÇÃO.

**AV. PREFEITO LIMA CASTRO,  
ILHA DO RETIRO.**

Às margens do Rio Capibaribe, na Avenida Prefeito Lima e Castro, o Jardins da Ilha está cercado de tranquilidade e de praticidade. Sua localização, mais que privilegiada, conta com centros médicos, empresariais, supermercados, shoppings, instituições de ensino, restaurantes e muito mais, além de estar próximo às principais vias que levam a diversos pontos da cidade. E tudo isso cercado de muito verde para que o bem-estar esteja presente em seu dia a dia.





## O EMPREENDIMENTO

### 02 TORRES

ÁREA DE LAZER COMPLETA,  
COM MAIS DE 1.200M<sup>2</sup>.



#### ESPORTES

CAMPINHO COM ÁREA DE APOIO  
QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO  
ACADEMIA COM 240M<sup>2</sup> + FITNESS EXTERNO



#### VIVÊNCIA

02 SALÕES DE FESTAS, CADA COM 200M<sup>2</sup>  
PISCINA ADULTO E INFANTIL  
APOIO PISCINA COM CHURRASQUEIRA  
SAUNA  
SALA DE JOGOS  
ESPAÇO GOURMET  
PET PLACE  
TERRAÇO  
ESPAÇO COWORKING  
WORK SPACE  
POMAR  
HORTA



#### INFANTIL

BRINQUEDOTECA  
PLAYGROUND



#### SERVIÇO

SALA DO SÍNDICO  
SALA PARA MOTORISTAS  
VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS



QUANDO A ARTE  
TOMA FORMA DO  
QUE É PERFEITO  
PARA SUA VIDA.

ENTRADA JARDINS DA ILHA



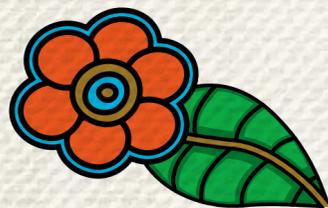
HALL



SALÃO DE FESTAS 200M<sup>2</sup>



ÚNICO, PERFEITO.  
ASSIM COMO  
A CELEBRAÇÃO  
DOS GRANDES  
MOMENTOS.



PARA VOCÊ  
SABOREAR  
MOMENTOS  
INCRÍVEIS.

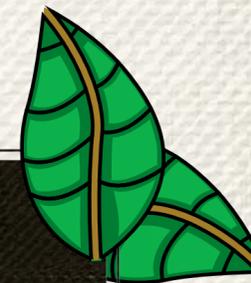


ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO COWORKING

A PRATICIDADE  
DE TRABALHAR  
COM O MÁXIMO DE  
CONFORTO E DE  
TRANQUILIDADE.

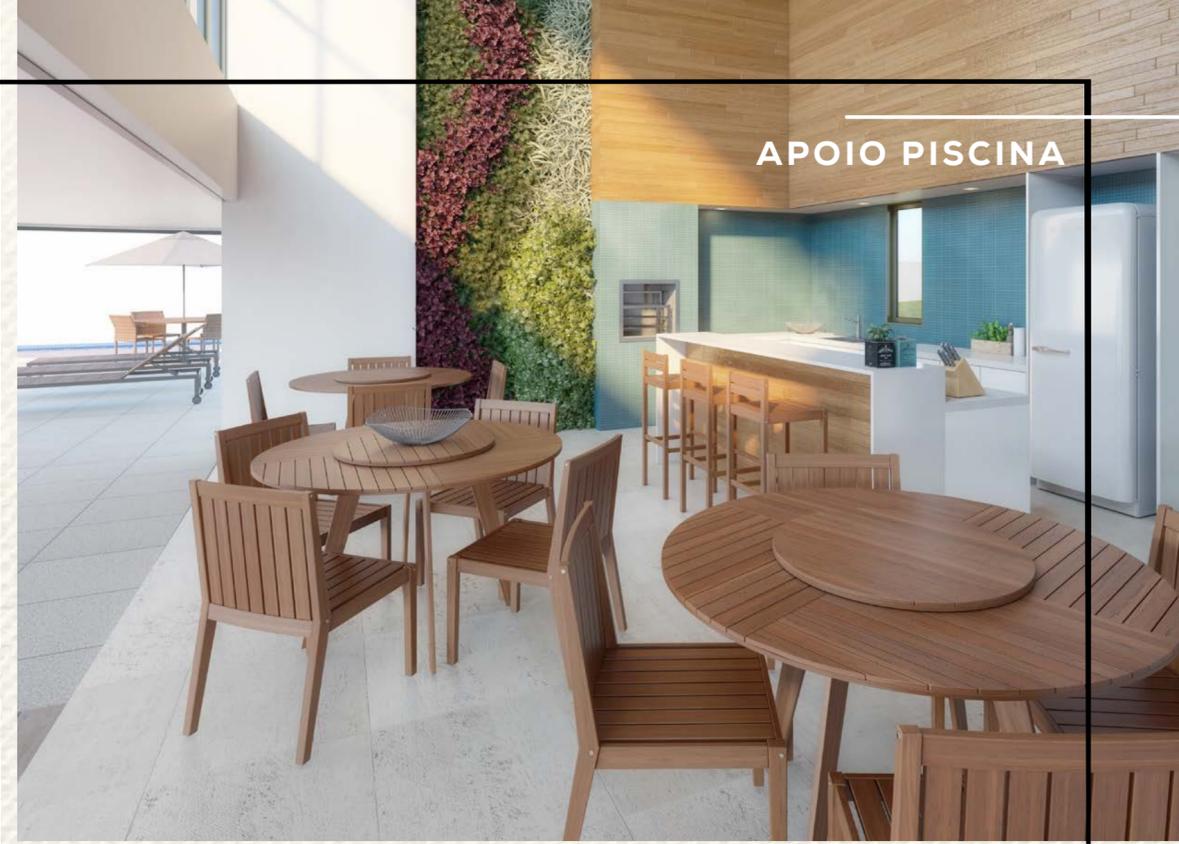


ONDE AS SENSações  
DE TRANQUILIDADE E  
DE DIVERSÃO MELHOR  
SE EXPRESSAM.



PISCINA

APOIO PISCINA



TERRAÇO



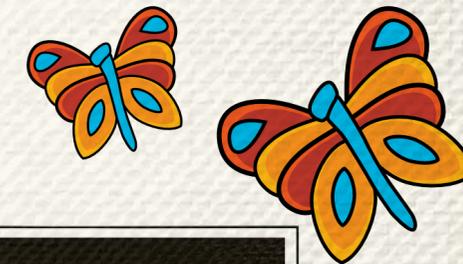
FITNESS EXTERNO



ACADEMIA 240M<sup>2</sup>



POMAR E HORTA

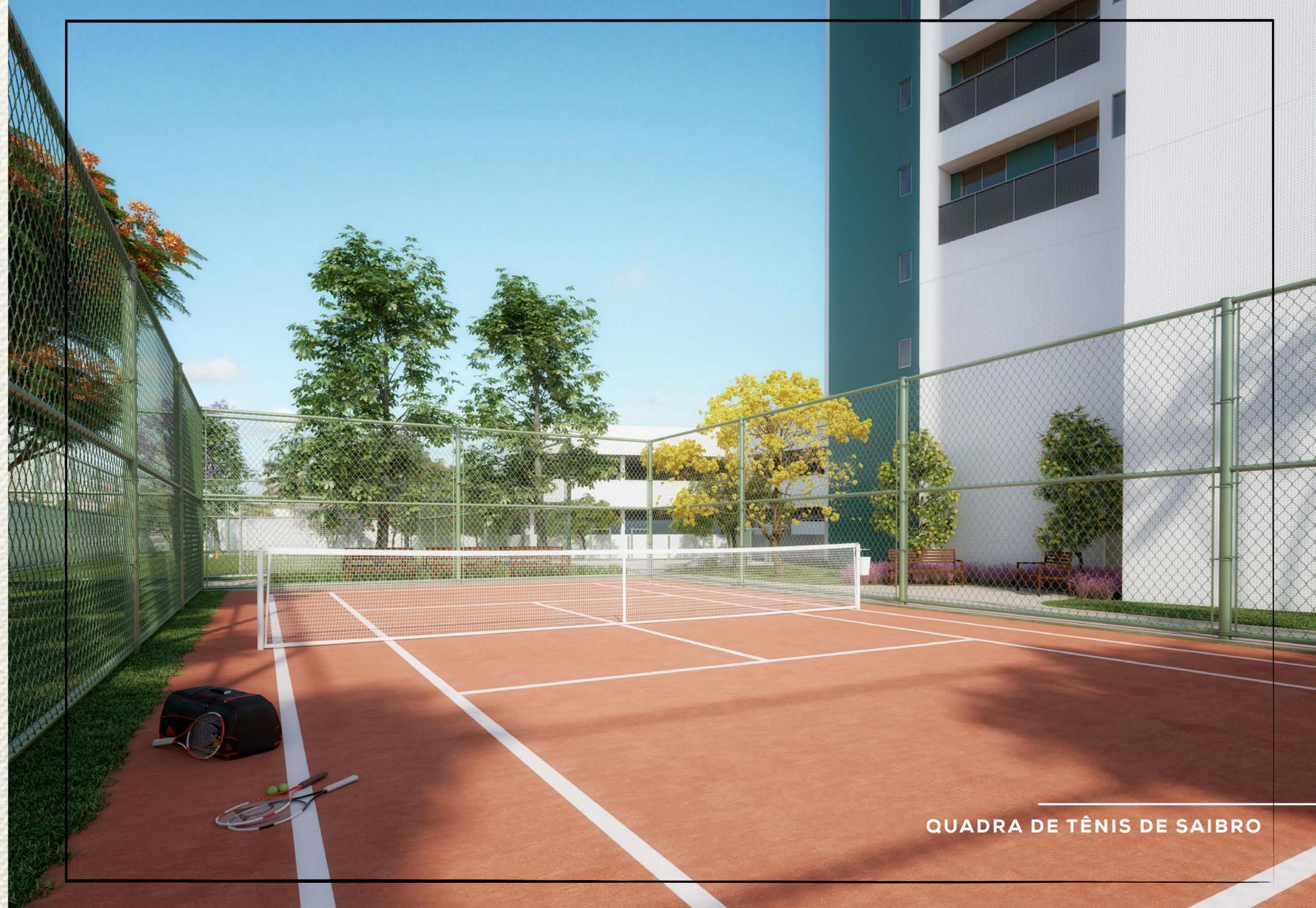


UM ESPAÇO ONDE  
AGRADÁVEIS SENSações  
E EXPERIÊNCIAS  
POSSAM SER VIVIDAS E  
COMPARTILHADAS.

É A DIVERSÃO EM  
HARMONIA COM  
O CONFORTO.



SALÃO DE JOGOS



QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND

# O APARTAMENTO

135M<sup>2</sup>

— SALA PARA 02 AMBIENTES

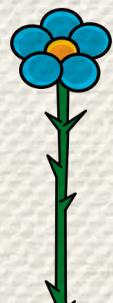
— VARANDA GOURMET

— 04 QUARTOS - SENDO 3 SUÍTES

— COZINHA COM COPA

— DEPENDÊNCIA COMPLETA

— 02 VAGAS DE GARAGEM



AMBIENTES ÚNICOS E  
REPLETOS DE ESTILO.  
ASSIM COMO A ARTE.

SALA DE ESTAR E JANTAR



VARANDA GOURMET

PARA VIVER,  
SENTIR E  
APRECIAR.





**SURPREENDENTE  
EM CADA DETALHE.**



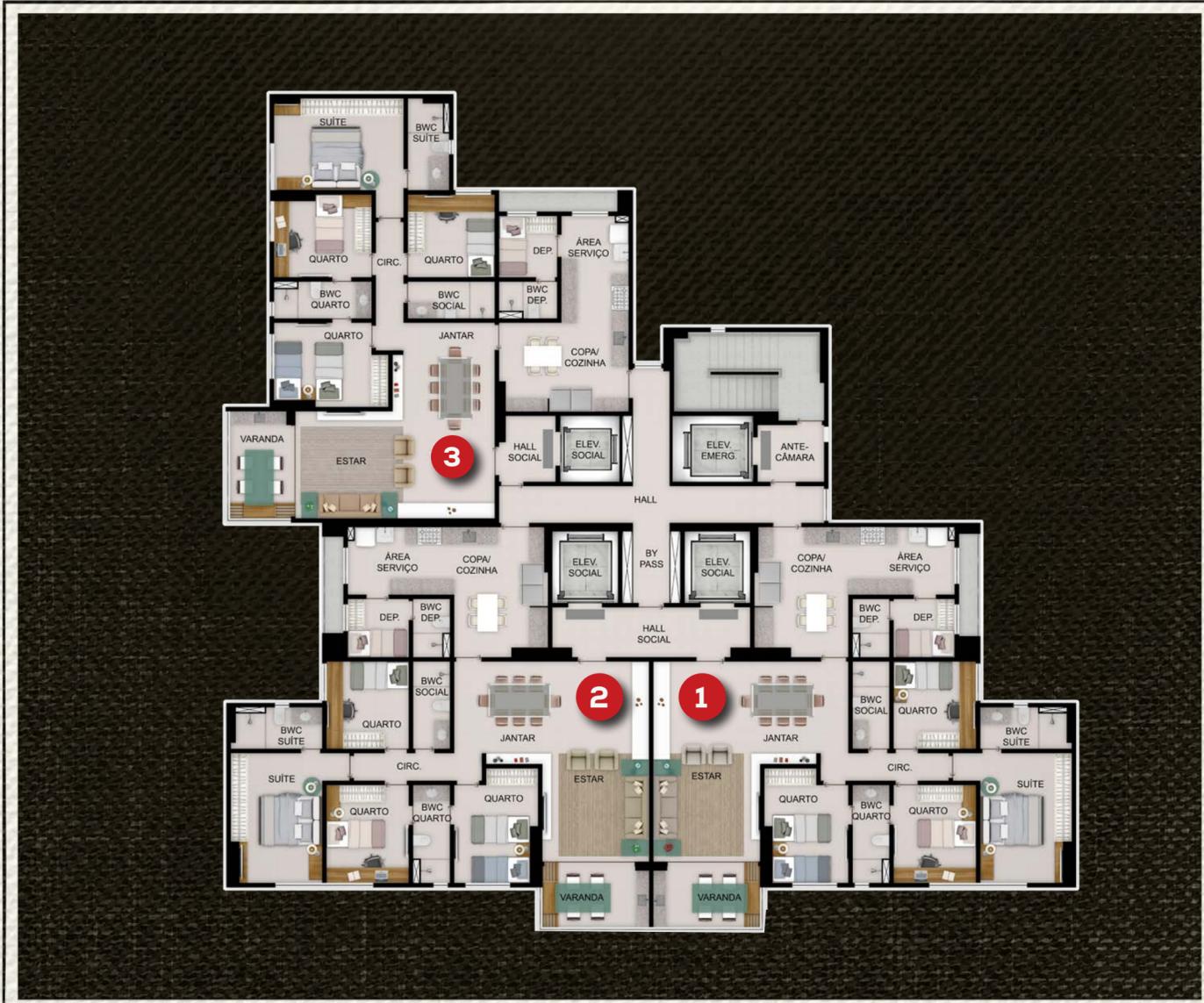
SUÍTE



TORRE

# WELLINGTON VIRGOLINO

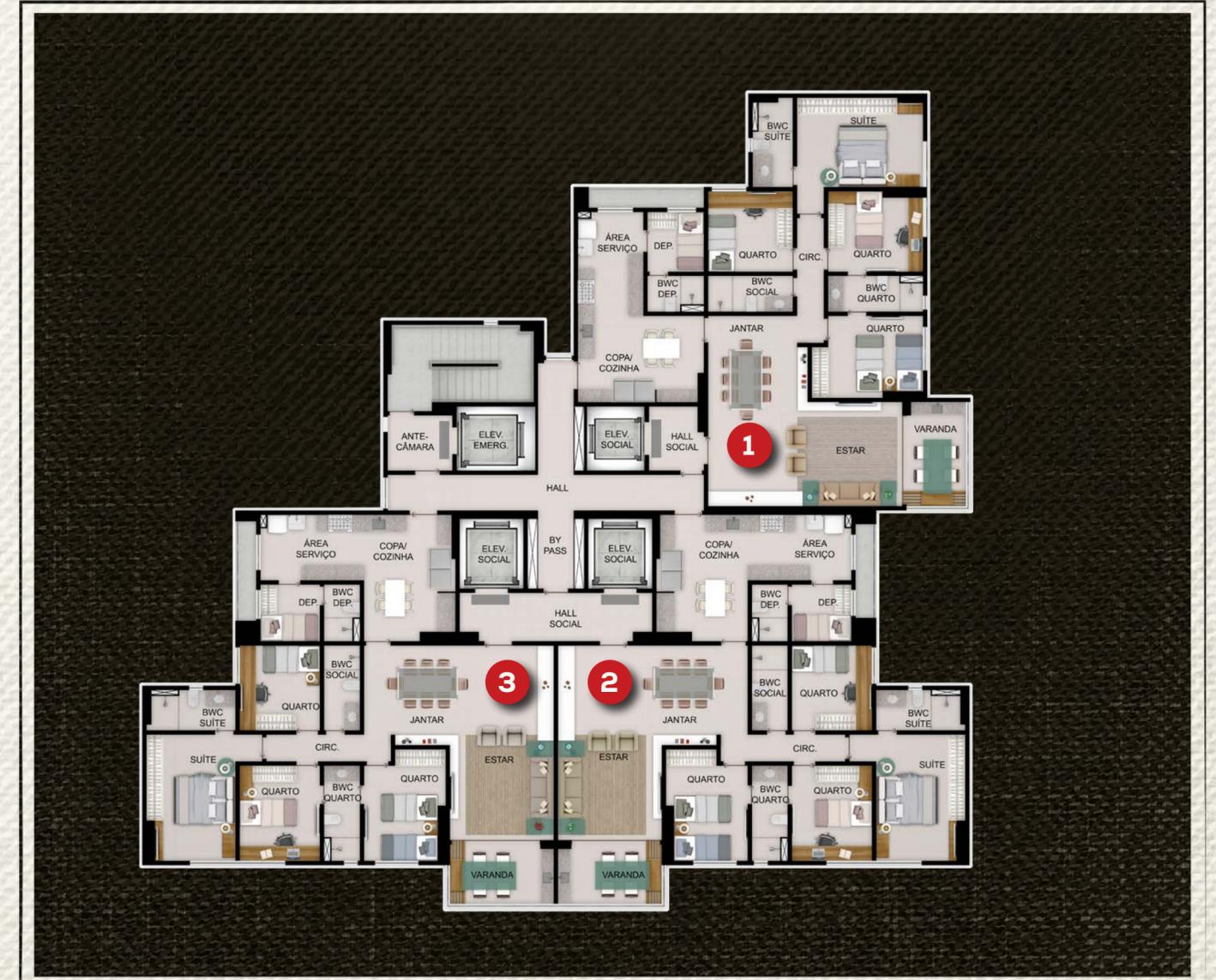
3 APARTAMENTOS POR ANDAR. HALL EXCLUSIVO PARA A COLUNA 03.



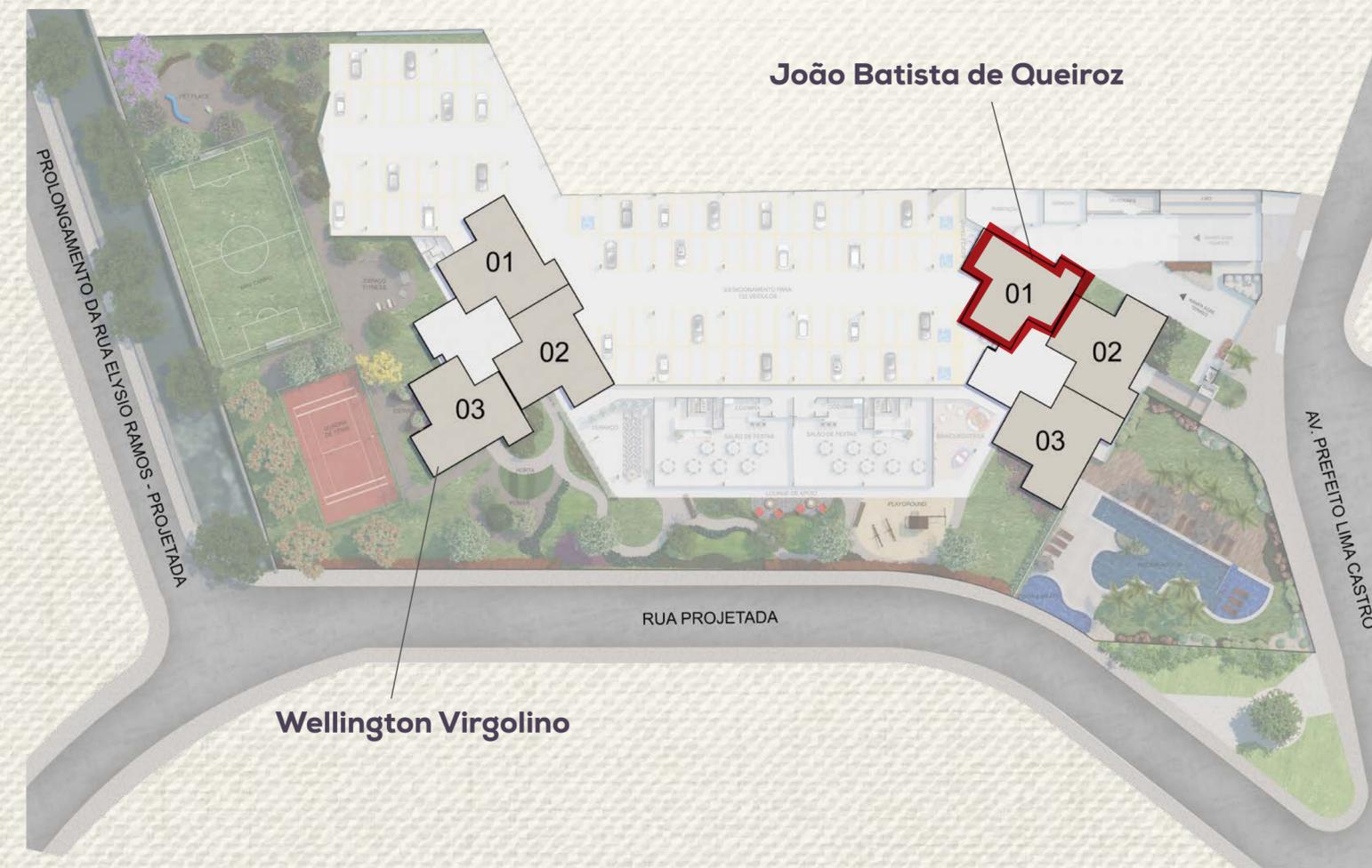
TORRE

# JOÃO BATISTA DE QUEIROZ

3 APARTAMENTOS POR ANDAR. HALL EXCLUSIVO PARA A COLUNA 01.



**TORRE**  
JOÃO BATISTA DE QUEIROZ • COLUNA 1



# DIFERENCIAIS

## POR QUE SUA VIDA MERECE ESSA CONQUISTA?

Você merece viver bem. E é isso que o Jardins da Ilha vem oferecer à sua vida. E das mais diversas formas.

### EXCLUSIVIDADE.

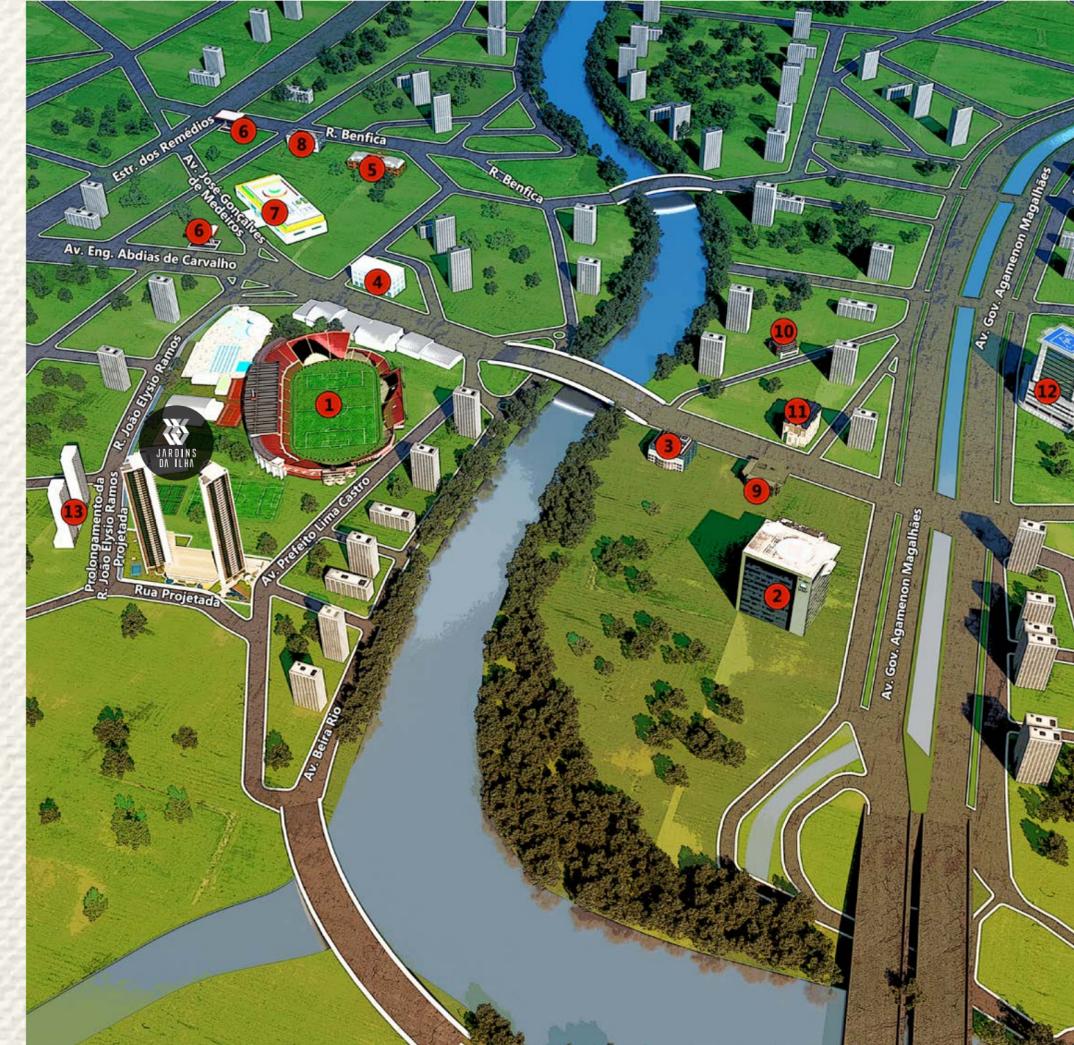
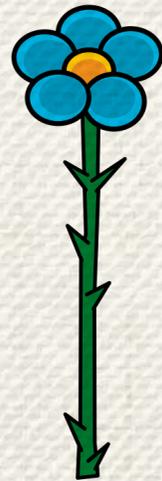
Projeto único, com vista e localização privilegiadas.  
Jardim contemplado com escultura de João Batista de Queiroz.

### CONFORTO.

A mais completa estrutura de lazer, relax e entretenimento.  
Pomar, espaço co-working, espaços fitness e de convivência planejados para seus momentos mais agradáveis.

### QUALIDADE DE VIDA.

Valorização de espaços verdes.  
Integrado com a natureza que o cerca.  
Próximo dos mais diversos empreendimentos e serviços, como shoppings, restaurantes, centros médicos, instituições de ensino e muito mais.  
Fácil acesso a qualquer ponto da cidade.



1 - Estádio da Ilha do Retiro  
2 - Real Hospital Português  
3 - Hospital São Marcos  
4 - FCAP-UPE  
5 - Clube Internacional

6 - Posto de Gasolina  
7 - Supermercado  
8 - Banco do Brasil  
9 - Banco Bradesco

10 - Farmácia  
11 - Colégio GGE  
12 - Hospital Memorial São José  
13 - Sebrae



Em atenção à Lei Federal n° 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, tem caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de um bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda.